

О Т Ч Е Т

о работе ОАО «Малоярославецмежрайгаз» в 2023 году.

ОАО «Малоярославецмежрайгаз», в соответствии с положениями Устава Общества:

- обеспечивало эксплуатацию систем газоснабжения на территории Малоярославецкого и Боровского районов;
- осуществляло транспортировку газа от сетей поставщика до потребителей;
- оказывало услуги клиентам по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию объектов газоснабжения;
- осуществляло проектирование и строительство систем газоснабжения и прочую хозяйственную деятельность.

Основной целью общества является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей, и получение прибыли, обеспечивающей устойчивое и эффективное экономическое благосостояние общества.

На 1 января 2024 года численность работающих составляет 213 человек, из них рабочих 127 человек, инженерно-технических работников 84 человека, служащих 2 человека. Принято на работу в течение года 33 человека. Уволено 30 человек (по собственному желанию 16 человек). Из уволенных по собственному желанию проработали менее года 7 человек и менее 3-х лет 2 человека. Основной мотив увольнения по собственному желанию - низкая заработная плата. Текучесть кадров в 2023 году составила 7,5 %, снизилась на 3,5 %. Основной состав инженерно-технических работников и квалифицированных рабочих сохраняется стабильным. Средний возраст работающих составляет 52 года.

На 01.01.2024 г. эксплуатируется:

1. 1404,097 км газопроводов, из них полиэтиленовых – 602,677 км, в том числе:
 - распределительных – 989,154 км;
 - дворовых – 414,941 км;
2. 152 ГРП, 331 ШРП;
3. 46 465 квартиры на природном газе.

753,051 км газопроводов находятся на балансе Общества, 25,303 км приняты в безвозмездное пользование, 59,616 км в аренде, остальные обслуживаются по договорам с предприятиями, организациями и владельцами.

В 2023 году газифицировано 556 квартир, приняты и введены в эксплуатацию 20 коммунально-бытовых, 35 шкафных газорегуляторных пунктов, 2 котельных и 1 ГРП.

На подземных и надземных газопроводах установлено 1067 отключающих устройства, в том числе 142 – в колодцах различной глубины заложения. В 15-метровой зоне подземных газопроводов проверяются на загазованность 9 521 колодцев смежных коммуникаций, 781 подвал. В 2023 году покрашено 1 562 ковера.

Силами участка электрозащиты выполнены работы по замене 4 анодных контуров, ремонту 3 анодных кабелей, ремонту КУ на 2 газопроводах, замене 3 станций, ремонту 3 станций, 1 линии питания и 2 вводных кабелей.

Согласно графика проведено 384 обслуживания станций дренажной защиты, 2124 обслуживаний станций катодной защиты, 4 обслуживания станций протекторной защиты. На всех станциях дважды определялись зоны защиты, обследовано 1411,662 км подземных газопроводов.

В соответствии с планами в 2023 году проведено обследование 209,400 км подземных газопроводов приборным методом. Все обследованные газопроводы признаны годными к дальнейшей эксплуатации.

Выполнено диагностирование 35,630 км наружных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 8 ГРП, срок эксплуатации которых достиг 40 лет.

Техническое состояние всех наружных газопроводов признано соответствующим требованиям нормативных документов в области промышленной безопасности на период дальнейшей безопасной эксплуатации до 2033 года (на срок 10 лет).

За 2023 год выполнено 1 816 ремонтных заявок (в Малоярославецком районе – 1 248 заявки, в Боровском районе – 567 заявок). Около 50 % заявок на ремонт газового оборудования приходится на плиты, проточные водонагреватели и отопительные приборы.

За 2023 год построено 46 388 км подземных и надземных газопроводов высокого, среднего и низкого давления, 6 ГРПШ и 1 ПГБ, заменены 4 ШРП, в том числе:

- высокого давления – 1,156 км,
- среднего давления – 4,873 км,
- низкого давления – 40,359 км.

Выполнено 809 врезок, в т.ч. по Малоярославецкому району - 519 штук, по Боровскому району - 290 штук;

Внутри границ земельных участков построен газопровод к 60 объектам, пущен газ к 29 объектам;

В 2023 году было проектной группой было запроектировано объектов:

- по догазификации - 677 объектов;
- по стандартизированным ставкам - 22 объекта;
- по индивидуальному проекту - 3 объекта.

Спроектировано, построено и поставлено на баланс газовых сетей и оборудования на них в 2023 году на 98 300 000 рублей.

Все проектные и строительно-монтажные работы по указанным объектам выполнены силами нашей проектной группы и СМУ.

На 2024 год запланировано строительство:

За счет собственных средств (амортизация):

- строительство газопровода высокого и среднего давления (закольцовка) и ГРПШ в г. Балабаново, ул. Московская;
- замена ГРПШ на ГРПБ с. Коллонтай, ул. Молодежная;
- замена ГРПШ на ГРПБ д. Воробьево, ул. Новая;
- демонтаж ШРП д. Воробьево, ул. Зеленая;
- замена ГРПШ на ГРПБ д. Хрустали;
- строительство ГРПШ п. Госсортучасток.

За счет специальной надбавки к тарифам по транспортировке газа:

- строительство газопровода низкого давления по ул. Ворошилова, г. Балабаново - 1,6 км;
- строительство газопровода высокого и низкого давления и ПГБ в дер. Черкасово, Малоярославецкого района - 4,1 км;
- строительство газопровода высокого и низкого давления и ГРПШ в дер. Трубицино, Малоярославецкого района - 1,4 км.

Запланировано проектирование 60 км газопроводов:

- по льготной категории - 10 км;
- по программе догазификации: 50 км.

В течение 2023 года в Боровском и Малоярославецком районах выполнялся запланированный текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений. Общая сумма затрат составила - 2 610 000 рублей.

В 2023 году доходы от транспортировки природного газа по всем группам потребителей (без спецнадбавки, без переборов) увеличилась по сравнению с 2022 годом на 9 161 000 рублей, в том числе от изменения тарифных ставок доходы увеличились на 17 980 000 руб., а с уменьшением количества транспортируемого газа снижение на 8 819 000 руб.

Средневзвешенный фактический тариф по транспортировке газа по сравнению с 2022 годом увеличился на 8,0%, в том числе по промышленным предприятиям на 8,70 %, по населению на 9,2%.

Доходы от транспортировки газа промышленным предприятиям увеличились на 6 725 000 руб., в том числе:

- в связи с увеличением тарифа на 9 483 000 рублей;
- в связи с уменьшением количества газа недополучено - 2 758 000 рублей.

Доходы от транспортировки газа населению увеличились на 2 435 000 рублей.

С 01.01.2023 года по 31.12.2023 года действовал утвержденный тариф по спецнадбавке - 292,15 руб./1000 м³ (без НДС) и налог на прибыль со спецнадбавки в размере 58,43 руб./1000 м³ (приказ Министерства конкурентной политики Калужской области 569-РК от 19.12.2022 года).

Получена выручка от спецнадбавки со всеми налоговыми платежами 44 761 230 рублей, в том числе 35 808 983 рублей – целевые денежные средства на строительство и 8 952 246 рублей на уплату налога на прибыль.

Программой газификации на 2023 год было предусмотрено строительство на сумму 38 098 400 руб., программа выполнена полностью, в том числе:

- выпадающие доходы от технологического присоединения по постановлению N1547 от 13.09.2021 года -24 893 400 рублей;
- расходы по программе «Догазификация» - 13 205 000 рублей, постановление Правительства Калужской области от 22.03.2018 N 172 (в ред. 07.12.2021 N847).

Фактически использовано спецнадбавки за 2023 год 30 864 000 руб. (в отчет Министерства строительства и ЖКХ), в том числе:

- выпадающие доходы от технологического присоединения по постановлению N1314 от 30.12.2013 года за 2021год -15 020 000 рублей;

- выпадающие доходы от технологического присоединения по постановлению N1547 от 31.10.2022 года за 2023 год - 5 302 000 рублей;
- расходы по «Догазификации – 2022 год» - 2 663 000 рублей;
- расходы по «Догазификации – 2023 год» - 10 542 000 рублей.

Выпадающие доходы по технологическому присоединению за счет специальной надбавки планировались в сумме- 9 873 290 руб. (без НДС). Фактически выпадающие доходы составили 5 301 973 рублей, газифицировано 149 объектов в том числе: построено 27 объектов по льготной ставке (при мах часовом расходе газа- 5 или 15 м3/час), и нулевая врезка по льготной цене- 122 объекта).

Доход от платного техприсоединения с НДС- 4 569 099 руб., (в 2022 году- 9 367 400 рублей). Общая стоимость строительства газопроводов и нулевых врезок по этим объектам составила 9 360 000 рублей, длина построенных газопроводов-вводов- 1 877 п.м. (в 2022 году-6 978 п.м), средняя стоимость строительства одного объекта – 159 000 руб. (в 2022 году-135 000 руб.), в среднем длина газопровода к объекту- 70 п.м. (в 2022г- 65 п.м.)

Плановая сумма средств финансирования за счет специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа на 2023 год по программе «Догазификация» – 10 542 000 рублей распределена по кварталам:

- 1 квартал 1 829 325 рублей источник финансирования – спецнадбавка;
- 2 квартал 1 400 853 рублей источник финансирования - спецнадбавка;
- 3 квартал 2 157 235 рублей источник финансирования - спецнадбавка;
- 4 квартал 5 155 133 рублей источник финансирования - спецнадбавка.

Экономически обоснованные затраты за 2023 год по «Догазификации» составили - 69 486 677 рублей, подключено 400 объектов, в том числе к 258 объектам построены газопроводы-вводы длиной -27 514 п.м. и 142 объекта газифицированы нулевыми врезками.

В рамках догазификации подключено 220 жилых домов - стоимость проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ составила 27 149 500 рублей, в том числе к 154 объектам построены газопроводы длиной 12 627 п.м. на сумму - 23 205 300 руб., а 209 объектов подключены «нулевыми» врезками на сумму - 3 944 230 рублей.

На основании утвержденного «Плана капитальных вложений ОАО «Малоярославецмежрайгаз» за счет собственных источников поставлено на баланс основных средств на 46 747 520 рублей.

С 01.01.2023 года цены на услуги по техническому и аварийно-диспетчерскому обслуживанию коммунально-бытовых объектов и промышленных предприятий не индексировались. Снижение доходов от технического и аварийно-диспетчерского обслуживания составило 1 319 000 рублей и обусловлено расторжением договоров в связи с ликвидацией предприятий.

На 01.01.2023 г. года заключены договоры по ТО ВДГО на 548 многоквартирных домов, находящихся в Малоярославецком и Боровском районах с 36 управляющими компаниями и ТСЖ, обслужено по графикам в 2023 году - 548 дома. В 2023 году были выполнены ТО в 5 821 квартире (Малоярославецкий район- 2 384, Боровский район- 3 437) на общую сумму 8 983 000 рублей, что на 1 732 730 рублей больше по сравнению с 2022 годом.

Кроме того, участок ВДГО занимается ремонтными заявками, заменой, подключением и отключением газового оборудования, установкой счетчиков к плите, что составило в 2023 году – 1 500 266 рублей.

Совокупный доход, полученный участком ВДГО, составил – 13 914 000 рублей (без НДС), прямые расходы (без накладных расходов) – 9 742 000 рублей, накладные расходы – 4 367 000 рублей.

Убыток от деятельности участка ВДГО в 2023 году составила – 195 768 рублей.

Самая высокая рентабельность по прочей деятельности – 63,3 %.

Общество по состоянию на 01.01.2024 г. имело 48 единиц автомобильной техники: из них 43 автомашины, 2 экскаватора и 3 легковых прицепа. Весь автотранспорт прошёл технический осмотр.

Планово – экономический отдел и юридический отдел проводят постоянную работу по взысканию дебиторской задолженности, используя различные формы и методы.

1. Предъявлено 105 исковых заявлений и судебных приказов в арбитражный суд Калужской области, в районные суды и в адрес мировых судей Малоярославецкого и Боровского районов сумму 15 430 800 рублей:

2. Предъявлено к взысканию пеней – всего на сумму 266 030 рублей.

3. Подготовлены и направлены должникам 88 досудебных претензий на общую сумму 33 222 283 рубля.

4. Работниками отдела подготовлено и заключено 1 270 договоров различной направленности, главными из которых были следующие договоры: о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения, договоры купли-продажи; поставки оборудования; договоры проектирование и строительство газопроводов и монтаж газового оборудования; договоры на техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО); на ремонт зданий и оборудования; на обучение ответственных за газовое хозяйство.

5. Осуществлялся мониторинг текущего законодательства.

6. Оформлено на баланс предприятия 212 объектов протяженностью 28 055 метров.

Приоритетные направления деятельности общества:

1. Достижение высокого уровня промышленной безопасности, повышение эффективности производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности;
2. Снижение рисков аварий и инцидентов и исключение производственного травматизма на опасных производственных объектах;
3. Выполнение программы газификации;
4. Оформление прав собственности на объекты недвижимого имущества, находящихся на балансе Общества;
5. Проведение работ, направленных на заключение договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.
6. Поддержание уровня безопасности и надежности функционирования объектов сетей газораспределения и газопотребления.
7. Информационная и рекламная деятельность, направленная на пропаганду безопасного использования газа в быту.

Генеральный директор ОАО «Малоярославецмежрайгаз»

Никулин С.П.